

---

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : Wolności 5/22  
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 05.01.2017 r.

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

**NARZUTY**

VAT [V] ..... 8.00 %  $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.01.2017 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany obmiar = 141.83 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13.0484	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	3.1203	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.1248	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1418	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufity obmiar = 61.25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.6350	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.3475	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.0539	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0613	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
3	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet obmiar = poz.1 = 141.830 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.108 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	15.3176	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
4	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 61 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	13.4200	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m	kg	54.9000	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m	m	71.7360	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0005 m-g/m	m-g	0.0305	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
5	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.1 = 141.830 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	58.8736	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	354.5750	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m <sup>2</sup>	szt.	6.0987	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2482	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2553	0.000			0.00
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3971	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
6	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.2 = 61.250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4375 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	26.7969	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	153.1250	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1072	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1103	0.000			0.00
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0024 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1470	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
7	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe obmiar = poz.1 = 141.830 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11.3464	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	31.2026	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0284	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0425	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
8	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = poz.2 = 61.250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.6750	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	12.8625	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0123	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0184	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
9	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = poz.1 = 141.830 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18.0124	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	40.5634	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
10	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = poz.2 = 61.250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.7788	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	18.2525	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
11	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania obmiar = 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.384 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.8400	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.8000	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.111 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.1100	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.6000	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.149 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.4900	0.000		0.00	
6*		gips budowlany 0.000004 t/m <sup>2</sup>	t	0.0000	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
12	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW obmiar = 61.25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3953 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	24.2121	0.000	0.00		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	66.7625	0.000		0.00	
3*		klej Butapren B 0.4 kg/m <sup>2</sup>	kg	24.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m <sup>2</sup>	kg	6.1250	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0057 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3491	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2511	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
13	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przy- ściennne z polichlorku winylu zgrzewane obmiar = 62 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1103 r-g/m	r-g	6.8386	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwy przyściennne z PCW 1.07 m/m	m	66.3400	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0124	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0186	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
14	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> obmiar = 5.10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.6520	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
15	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne obmiar = 3.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.0800	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
16	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwiera- nych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadze- nia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> obmiar = 5.10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.86 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14.5860	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.4 szt./m <sup>2</sup>	szt.	22.4400	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.25 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.2750	0.000		0.00	
4*		silikon 0.05 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.2550	0.000		0.00	
5*		gips szpachlowy 1.84 kg/m <sup>2</sup>	kg	9.3840	0.000		0.00	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 3.31 kg/m <sup>2</sup>	kg	16.8810	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		okna PCV 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5.1000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9*		wyciąg' 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2040	0.000			0.00
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3060	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
17	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.77 r-g/szt.	r-g	5.3100	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 6.9 kg/szt.	kg	20.7000	0.000		0.00	
3*		piasek do zapraw 0.018 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0540	0.000		0.00	
4*		parapet zewnętrzny 1 szt/szt.	szt	3.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03 m-g/szt.	m-g	0.0900	0.000			0.00
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t' 0.09 m-g/szt.	m-g	0.2700	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
18	KNR-W 4- 01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gru- zu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 1 km obmiar = 1.6 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	5.1200	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1.64 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2.6240	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S)				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł